



# Alcaldía de Villeta

Unidos, Construyendo Nuestro Futuro !

Nit: 899999312-2

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No.

DE 2014

00000045

FECHA : 24 ENE 2014  
CONTRATANTE : MUNICIPIO DE VILLETA  
CONTRATISTA : ALAIN YAMID GUTIERREZ MORENO  
OBJETO : PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO Y LA ASISTENCIA TECNICA EN LAS VERIFICACIONES DE REQUISITOS Y DOCUMENTOS TECNICOS DE LICENCIAS URBANISTICAS, CUMPLIMIENTO Y VERIFICACION DE LAS NORMAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA.  
PLAZO: SEIS (6) MESES  
VALOR: \$16.200.000 ✓

Entre los suscritos **HERNÁN ALONSO MORENO**, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Villeta, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía 80.279.351 de Villeta, obrando en su calidad de Alcalde Municipal de Villeta, calidad que demuestra con la correspondiente credencial expedida por la Registraduría Municipal del Estado Civil y el acta de posesión suscrita ante el Notario Único de Villeta, documentos que se anexan al presente documento, debidamente facultado para contratar y quien para efectos del presente contrato se denomina EL MUNICIPIO, por una parte, y por la otra **ALAIN YAMID GUTIERREZ MORENO**, identificado con Cédula de ciudadanía 1.024.473.254 de Bogotá D.C. y Matrícula Profesional 25202-263007 CND del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería COPNIA y quien en adelante y para todos los efectos derivados del presente negocio jurídico se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato de prestación de servicios profesionales, previas las siguientes consideraciones:

1) Que el Municipio de Villeta es una Entidad territorial con personalidad jurídica que tiene en su jurisdicción la obligación de cumplir los cometidos estatales señalados en el artículo 2º de Constitución Política; 2) Que las labores de planeación urbanística y de infraestructura es uno de los servicios públicos de mayor trascendencia a nivel municipal, ya que pensar y controlar el territorio es uno de las bases para el adecuado desarrollo de las localidades; 3) Que parte de la adecuado servicio público en materia de urbanismo es el controlar el adecuado uso del suelo, el cumplimiento de las normas urbanísticas, el expedir adecuadamente licencias y autorizaciones urbanísticas entre otros actos de similar naturaleza; 4) Que el artículo 3 de la Ley 80 de 1993 señala: "Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines". 5) Que de conformidad con lo previsto en los numerales 7º y 12º del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el Decreto 1510 de 2013, se elaboró y suscribió el correspondiente estudio de conveniencia y oportunidad contractual, realizado con anterioridad a la firma del contrato en el que se establecieron claramente las consideraciones que justifican la presente contratación; 6) Que de conformidad con el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, los contratos que celebren las entidades estatales se registrarán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas por la Ley 80 de 1993; 7) Que el presente contrato se celebra en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 2º numeral 4 literal h) de la Ley 1150 de 2007 en concordancia con lo preceptuado en el decreto 1510 de 2013, que establece: "Para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión la entidad estatal podrá contratar directamente con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado la idoneidad y experiencia directamente relacionada con el área de que se trata."

Calle 4 No. 5-61/5-75 Tels.: 844 50 92 / 43 18 • [contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co](mailto:contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co)

PARQUE PRINCIPAL





# Alcaldía de Villeta

Unidos, Construyendo Nuestro Futuro !

Nit: 899999312-2

que sea necesario que haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto deberá dejar constancia escrita". 8) Que en la actual vigencia fiscal existe la Disponibilidad Presupuestal, razón por lo cual la Secretaría de Hacienda expidió el certificado de disponibilidad presupuestal 201400075 del 20 de enero de 2014 que afecta el rubro 211121; Fuente 90011 "Honorarios"; 9) Que el Secretario Administrativo y de Gobierno de la Entidad, expidió certificación según la cual no existe personal suficiente en la planta para el cumplimiento de la gestión profesional a que se contrae el presente contrato; 10) Que el contratista no se encuentra registrado en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, según certificación vigente al momento de la suscripción del presente contrato; 11) Que el contratista presentó las afiliaciones a salud, pensiones y ARL; 12) Que el contratista cumple con el siguiente perfil: Profesional en Ingeniería Civil; 13) Que el contratista manifiesta bajo juramento que se entiende prestado con la firma de este contrato, que no se encuentra incurso en las inhabilidades establecidas en la Constitución y en la Ley para la celebración y ejecución del mismo y que de ser ello así, responderá por los daños y perjuicios que se causen o que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé el artículo 9º de la Ley 80 de 1.993; 14) Que el presente contrato se celebra en consideración a la reconocida idoneidad y aptitud en el tema objeto del contrato demostrada por el contratista para prestar los servicios; 15) La prestación del servicio cumplirse de conformidad con el siguiente clausulado: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO Y LA ASISTENCIA TECNICA EN LAS VERIFICACIONES DE REQUISITOS Y DOCUMENTOS TECNICOS DE LICENCIAS URBANISTICAS, CUMPLIMIENTO Y VERIFICACION DE LAS NORMAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE VILLETAS. CLAUSULA SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO: EL CONTRATISTA, en cumplimiento del objeto deberá realizar entre otras las siguientes actividades: 1.- Revisar la documentación radicada en cada solicitud de licenciamiento; 2.- Realizar visitas técnicas e inspecciones oculares relacionados con las obras civiles y construcción, emitir conceptos de acuerdo a la normatividad vigente; 3.-Apoyar y realizar en la parte técnica de revisión de documentación de licencias urbanísticas; 4.- Atender las sugerencias y condiciones establecidas por el supervisor del contrato; 5.- Presentar los informes mensuales de ejecución de actividades; 6.- Apoyar a la secretaria de planeación en la estructuración de documentos de los procesos de licenciamiento; 7.- Las demás establecidas en los estudios previos; CLAUSULA TERCERA: TERMINO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA: El plazo de ejecución, es decir el término durante el cual el CONTRATISTA se compromete a ejecutar el objeto contractual a entera satisfacción será de seis (6) meses, previa suscripción del acta de inicio y efectuado el correspondiente registro presupuestal. Su vigencia comprenderá el término de ejecución y cuatro (4) meses más. CLAUSULA CUARTA: VALOR DEL CONTRATO: El valor total del presente contrato asciende a la suma de DIEZ Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$16.200.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. CLAUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO pagará el valor del presente contrato en 6 pagos parciales que se materializaran periódicamente de forma mensual, previa presentación del informe correspondiente y certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato. PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada uno de los pagos, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al sistema de seguridad social integral y soportados con el informe presentado por el contratista y la certificación de cumplimiento expedida por el supervisor designado. CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: además de las obligaciones establecidas en la Ley 80 de 1993, normas concordantes y de las surgidas de este contrato se obliga a: 1. Emitir los conceptos que le sean requeridos y/o asignados. 2. Apoyar al Alcalde Municipal en los temas que éste requiera y que estén vinculados a la naturaleza del servicio; 3. Rendir los informes que se requieran sobre sus actividades y participar en las reuniones y Comités de la Administración.**





# Alcaldía de Villeta

**Unidos, Construyendo Nuestro Futuro !**

**Nit: 899999312-2**

Cumplir las recomendaciones que le hagan a través del supervisor en desarrollo del objeto del contrato. 5.- Colaborar con la Administración Municipal, para que el objeto del contrato se cumpla y ofrezca las mejores condiciones de calidad. 6. Guardar el secreto profesional debido y atender con celosa diligencia la gestión encomendada. **CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO DE VILLET A, CUNDINAMARCA:** Serán, entre otras, las siguientes: 1) Pagar el valor del contrato en forma pactada. 2) Exigir al contratista y/o garante la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 3) Entregar la documentación requerida por el contratista. 4) Adoptar las medidas correctivas pertinentes cuando surjan fallas en el cumplimiento del objeto del contrato. 5) Designar al supervisor del presente contrato. **CLAUSULA OCTAVA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** El gasto que ocasione el presente contrato se cancelará con cargo a disponibilidad presupuestal 201400075 de 20/01/2014; Rubro: 211121. **CLAUSULA NOVENA: GARANTÍA:** El contratista no establecerá garantía alguna para la ejecución del presente contrato. **CLAUSULA DECIMA: RELACIÓN LABORAL O CONTRATISTA INDEPENDIENTE:** En el desarrollo de las actividades objeto de este contrato, el CONTRATISTA obra de manera independiente desde los puntos de vista civil y laboral, con plena autonomía directiva, técnica, administrativa y económico financiera. En consecuencia, asume todos los riesgos inherentes al cumplimiento de sus obligaciones y a la ejecución de las prestaciones de su cargo. Entre el municipio de Villeta y el personal que el CONTRATISTA emplee o contrate para efectos de la ejecución de este contrato, no existe vinculación laboral ni de otra naturaleza, de manera que el Municipio no asume responsabilidad ni obligación alguna para con este personal de eventuales subcontratistas; en consecuencia el Municipio no realizará ningún pago diferente al valor acordado en el presente negocio jurídico. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: SUPERVISOR:** De conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, la supervisión del presente contrato será ejercida por el funcionario que el Alcalde Designe para el efecto, quién controlará su correcta ejecución y cumplimiento. **PARÁGRAFO:** El Municipio ejercerá el control y vigilancia del contrato a través del señalado supervisor, quien tendrá como función verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista. El supervisor ejercerá, un control integral sobre el contrato, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de las medidas necesarias para lograr la ejecución puntual e idónea del objeto contratado. Así mismo, el supervisor está autorizado para ordenarle al contratista la corrección, en el menor tiempo posible, de los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En ningún caso podrá el supervisor exonerar al CONTRATISTA del cumplimiento o responsabilidad derivada de las obligaciones adquiridas contractualmente o por disposición legal, ni tampoco modificar los términos del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Toda instrucción que imparta el supervisor deberá constar por escrito y de ella, remitirá oportunamente copia al Alcalde Municipal. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: CESIÓN Y SUB CONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA, sólo podrá ceder y/o subcontratar el presente contrato previa autorización escrita de la Administración Municipal. En el texto de los subcontratos dejará constancia que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de éste contrato y bajo la exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento grave de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el municipio de Villeta le impondrá una sanción pecuniaria, a título de cláusula penal, por un valor equivalente hasta el veinte por ciento (20%) de la cuantía estimada del presente CONTRATO, que se graduará según la naturaleza del incumplimiento y los perjuicios que de él se deriven para el Municipio. La sanción penal se considerará como pago parcial pero definitivo de tales perjuicios. Salvo el caso de imponerse como consecuencia de la declaratoria de caducidad.



# Alcaldía de Villota

**Unidos, Construyendo Nuestro Futuro !**

**Nit: 899999312-2**

del presente contrato, esta sanción será adoptada mediante resolución motivada sujeta al recurso de reposición. Ejecutoriada la providencia que la imponga, el monto de la misma podrá ser cubierto directamente por el CONTRATISTA, o tomado de las sumas que se le adeuden en razón de este contrato. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Por razones de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA: MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA retarde o incumpla parcialmente alguna de sus obligaciones, EL MUNICIPIO podrá imponerle multas diarias y sucesivas equivalentes al cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor estimado del presente contrato, por cada evento de incumplimiento parcial o de retardo, hasta completar un máximo del diez por ciento (10%) de dicho valor. El monto de las mismas podrá ser cubierto directamente por el CONTRATISTA, o tomado de las sumas que se le adeuden en razón de este contrato, o del amparo de cumplimiento de la garantía única. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA: CADUCIDAD:** El MUNICIPIO podrá declarar la caducidad del presente contrato, cuando se presenten hechos constitutivos de incumplimiento grave de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecten en forma grave su ejecución y se evidencie que pueden generar su paralización, se incumpla con la obligación establecida en el numeral 5° del artículo 5° de la Ley 80 de 1993 y se celebren pactos o acuerdo prohibidos. La caducidad se declarará mediante resolución motivada que se notificará al representante autorizado del CONTRATISTA y al garante de sus obligaciones, de conformidad con el Código de Procedimiento y de lo Contencioso Administrativo. Contra tal providencia procede el recurso de reposición allí regulado. La declaratoria de caducidad es constitutiva del siniestro de incumplimiento del mismo. **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES:** El presente contrato está sujeto a interpretación, modificación y terminación unilaterales en los términos y con sujeción a los procedimientos establecidos en los artículos 14, 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: LIQUIDACIÓN:** De conformidad con lo dispuesto por el último inciso del artículo 217 del Decreto-Ley 019 de 2012, el presente contrato no requiere de liquidación si no llegasen a presentarse alguna eventualidad que así lo exigiere. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se encuentra incurso en causal de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición para celebrar contratos estatales, de aquellas previstas en la Constitución y en la Ley 80 de 1.993 y en las demás disposiciones sobre la materia. En caso de sobrevenir alguna de tales causales, el CONTRATISTA cederá el presente CONTRATO, previa autorización escrita y expresa del Municipio. Si lo anterior no fuere posible, renunciará a su ejecución. **CLAUSULA VIGÉSIMA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de éste contrato: los estudios previos, la propuesta presentada por el contratista, la hoja de vida del contratista, la certificación expedida por la Secretaría Administrativa y de Gobierno de no contar en la planta de personal con personal que pueda prestar el servicio aquí contratado, la disponibilidad y el registro presupuestal y todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante el desarrollo del mismo. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes, de común acuerdo, buscarán solucionar en forma ágil y directa las diferencias que surjan de la actividad contractual, mediante el empleo de los mecanismos alternativos de solución de controversias previstos en nuestro ordenamiento positivo y en la Ley 80 de 1.993. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA:** El contratista afirma bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato que no aparece en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: PARTICIPACIÓN COMUNITARIA:** En cumplimiento de lo establecido en los artículos 66 de la Ley 80 de 1993 la

Calle 4 No. 5-61/5-75 Tels.: 844 50 92 / 43 18 • [contactenos@villota-cundinamarca.gov.co](mailto:contactenos@villota-cundinamarca.gov.co)

**PARQUE PRINCIPAL**



# Alcaldía de Villeta

**Unidos, Construyendo Nuestro Futuro !**

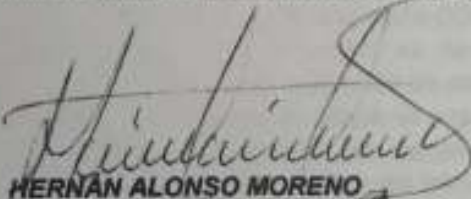
**Nit: 899999312-2**

Administración Municipal convoca a las Veedurías Ciudadanas, establecidas de conformidad con la ley, a realizar el control social al presente contrato.

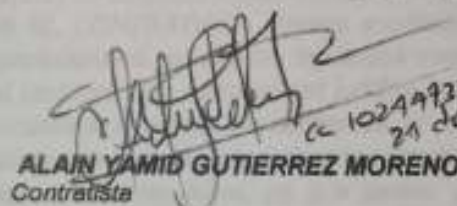
**INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne al Municipio por razón de reclamos, demandas, acciones legales y costos que surjan por parte del contratista, que las pueda causar o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el contratista, durante la ejecución del contrato. Se consideran como hechos imputables al contratista todas las acciones u omisiones, los errores y en general cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales. En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra el Municipio por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del contratista, éste será notificado lo más pronto posible de ellos para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne al municipio de Villeta. Si en cualquiera de los eventos antes previstos el contratista no asume debida y oportunamente la defensa de la Entidad contratante, ésta podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al contratista y éste pagará todos los gastos causados por tal motivo. En caso de que así no lo hiciera el contratista, la Administración Municipal tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al contratista por razón del contrato, o a utilizar cualquier otro medio legal. El contratista autoriza mediante el presente documento que le sea descontado el monto respectivo del saldo insoluto del valor del contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente Contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes. Para su ejecución se requiere: 1) El correspondiente registro presupuestal. 2) La suscripción del acta de inicio. Para constancia se firma por quienes en él intervienen a los

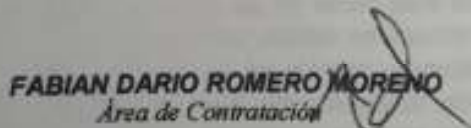
24 ENE 2014



**HERNÁN ALONSO MORENO**  
Alcalde Municipal



**ALAIN YAMID GUTIERREZ MORENO**  
Contratista



**FABIAN DARIO ROMERO MORENO**  
Área de Contratación

cc 102499312-2 de Btg  
24 de Enero - 2014